

KURZ-BAUBESCHRIEB

MIETWOHNUNGEN

Projektbeschreibung

1 Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen.

Laufenstrasse 67, CH-4246 Laufen bei Wahlen/BL.

- 1 Wohnung im Erdgeschoss mit 4 ½-Zimmern und Gartensitzplatz
- 3 Wohnungen im Erdgeschoss mit 2 ½-Zimmern und Gartensitzplatz
- 1 Wohnung im 1. Obergeschoss mit 4 ½-Zimmern und Balkon
- 3 Wohnungen im 1. Obergeschoss mit 2 ½-Zimmern und Balkon
- 2 Attika-Wohnungen mit 3 ½- +2 ½-Zimmern und grosser Dachterrasse

Das Mehrfamilienhaus verfügt über eine eigene Autoeinstellhalle und umfasst ein Untergeschoss mit Keller-, Technikraum und Veloabstellfläche.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über einen direkten Zugang zur Tiefgarage; der rollstuhlgängige Lift erschliesst alle Geschosse direkt.

Bezugstermin

Ab April 2022.

Tragwerk

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt.

Die tragenden Aussen- und Innenwände sind aus armiertem Beton und Backstein-Mauerwerk erstellt. Die Bodenplatte ist aus armiertem Beton. Sämtliche Treppen sowie das Treppenhaus sind aus vorgefertigten Betonelementen gefertigt.

Fassade

Tragende Backsteinwand mit 18cm Aussenwärmedämmung. Abrieb im grauen Farbton nach Gestaltungskonzept.

Storen

Elektrotriebene Verbundraffstoren 90 mm gebördelt in Leichtmetall einbrennlackiert. In hellgrauen Farbton nach Gestaltungskonzept.

Dach

Flachdach mit Abdichtung und Wärmedämmung nach Systemvorschrift und extensiv begrünt. Attika-Terrassen sind begehbar.

Nebenräume

Je ein Kellerabteil pro Wohnung konzipiert. Veloabstellfläche befindet sich im Untergeschoss.

Elektroinstallationen

Multimedia-Anschlüsse (TV, Radio, Telefon, Internet) im Wohn- und Elternschlafzimmer. In den übrigen Zimmern sind Multimedia-Anschlüsse vorbereitet.

Jede Wohnung ist in jedem Zimmer inkl. Kellerabteil mit Mehrfach-Steckdosen ausgestattet.

LED-Deckeneinbauleuchten im Gang, Küche, Gartensitzplatz/Balkon und Nasszelle. In der Attikawohnung zusätzlich im Wohn- und Esszimmer.

Sonnerie mit Gegensprechanlage. Gartensitzplätze, Balkone und Attika-Terrasse mit 3-fach Steckdosen.

Jede Wohnung inkl. Keller mit eigener Messung. Allgemeinräume, Aussenbeleuchtung und Einstellhalle mit Bewegungsmeldern auf allgemeine Messung.

Fenster

Innenbereich in Kunststoff weiss. Aussenbereich in Metall anthrazit. 3-fach Isolierverglasung mit Schallschutz und Sicherheitsbeschlag.

Fenstergriffe aus Edelstahl.

Balkone und Sitzplätze mit raumhohen Dreh-Kipp-Fenster.

Heizungsanlage

Umweltfreundliche Wärmepumpe für Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung.

Verteilung mittels Fussbodenheizung, reguliert mit Thermostaten in sämtlichen Zimmern. Automatische Aussen-temperatur-Steuerung.

Verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung.

Sanitäranlage / Nasszellen

Zentrale Warmwasseraufbereitung über das Heizsystem.

Boden- und Wandbeläge in Feinsteinzeugplatten 30x60cm anthrazit/schwarz.

Die Nasszellen sind mit modernen begehbaren Duschen mit Duschrinne und Regenduschkopf, einer spülrandlosen Toilette und WC-Sitz mit Absenkautomatik, Lavabos mit Unterbaumöbel in Hochglanz weiss sowie Spiegelschrank ausgestattet. Jede Dusche verfügt über eine grosszügige Shampoo-Nische.

Die Attikawohnung und die 4 ½-Zimmer-Wohnungen sind zusätzlich mit Badewanne ausgestattet.

Waschen und Trocknen

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler).

Küchen

Hochmoderne, energieeffiziente Einbauküchen, grifflos in Hochglanz alpinweiss, Kunststeinarbeitsplatte in schwarz/anthrazit mit Glasrückwand.

Ausgestattet mit Glaskeramik-Kochfeld Bora, grossem Kühlschrank und separatem Gefrierschrank, Backofen Dual Cook mit Katalyse-Selbstreinigung und Geschirrspüler mit verstellbarem Oberkorb.

Bodenbeläge

Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC und Nasszelle sind mit einer anthrazit, schwarzen unglasierten Feinsteinzeug Platte im Mass 30x60cm gefliest.

Die Schlafräume sind mit einer Feinsteinzeugplatte, Muster Holz dunkel als Parkett Imitat im Mass 30x120cm ausgestattet.

Wände und Decken

Sämtliche Wände in den Wohnungen inkl. Treppenhaus 1mm Vollabrieb. Decken in Weissputz gestrichen.

Einstellhalle

Die Autoeinstellhalle umfasst 12 Parkplätzen. Wovon 1 Behindertenparkplatz.

Direkter Zugang zum Treppenhaus.

1 gemeinsame Veloabstellfläche. Jede Wohnung hat einen eigenen Keller mit Beleuchtung und Dreifach-Steckdose.

1 gemeinsamer Technikraum.

Einstellhalle Hochwasser geschützt. Tor mit Elektroantrieb und Fernbedienung zu bedienen.

Liftanlagen

Rollstuhlgängiger Personenaufzug. Erschliessung vom Unter- bis Attikageschoss.

Umgebung

Die Zugangswege sind mit einem sickerfähigen anthrazit Verbundstein gelegt. Die übrigen Umgebungsflächen sind im harmonischen Fluss von modernem Steingarten, Rasenflächen und Zierpflanzen gestaltet.

Die Gartensitzplätze, die Balkone und die Attika-Dachterrassen sind mit einer hellgrauen Granit Feinsteinzeugplatte im Mass 40x120cm ausgestattet.

Zentrale und freistehende Briefkastenanlage inkl. Paket-Box mit Gegensprecheinrichtung. Es wird ein privater Spielplatz mit diversen Spielgeräten erstellt.

2 Besucherparkplätze und 2 zu vermietende Aussen-Parkplätze. Separate Veloabstell- und umhauste Containerflächen.

Hinweis

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich.

Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.