

KURZ-BAUBESCHRIEB

MIETWOHNUNGEN

Projektbeschreibung

2 Mehrfamilienhäuser mit je 7 Wohnungen.

Laufenstrasse 50 + 52, CH-4246 Laufen bei Wahlen/BL.

- 4 Wohnungen im Erdgeschoss mit 3 ½-Zimmern und Gartensitzplatz
- 2 Wohnungen im Erdgeschoss mit 2 ½-Zimmern und Gartensitzplatz
- 4 Wohnungen im 1. Obergeschoss mit 3 ½-Zimmern und Wintergarten
- 2 Wohnungen im 1. Obergeschoss mit 2 ½-Zimmern und Wintergarten
- 2 Attika-Wohnungen mit grosser Dachterrasse

Die beiden Häuser sind mit einer gemeinsamen Autoeinstellhalle verbunden und umfassen jeweils ein Untergeschoss mit Keller-, Technik- und Veloabstellräumen.

Die Häuser verfügen über einen direkten Zugang zur Tiefgarage; der rollstuhlgängige Lift erschliesst alle Geschosse direkt.

Bezugstermin

Ab Februar 2020.

Tragwerk

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt.

Die tragenden Aussen- und Innenwände sind aus armiertem Beton und Backstein-Mauerwerk erstellt. Die Bodenplatten sind aus armiertem Beton. Sämtliche Treppen sowie das Treppenhaus sind aus vorgefertigten Betonelementen gefertigt.

Fassade

Tragende Backsteinwand mit 18cm Aussenwärmedämmung. Abrieb im hellgrauen Farbton nach Gestaltungskonzept.

Storen

Elektrotriebene Verbundraffstoren 90 mm gebördelt in Leichtmetall einbrennlackiert. In hellgrauen Farbton nach Gestaltungskonzept.

Dach

Flachdach mit Abdichtung und Wärmedämmung nach Systemvorschrift und extensiv begrünt. Attika-Terrassen sind begehbar.

Nebenräume

Je ein Kellerabteil pro Wohnung konzipiert. Abstell- und Veloräume befinden sich im Untergeschoss.

Elektroinstallationen

Multimedia-Anschlüsse (TV, Radio, Telefon, Internet) im Wohn- und Elternschlafzimmer. In den übrigen Zimmern sind Multimedia-Anschlüsse vorbereitet.

Jede Wohnung ist in jedem Zimmer inkl. Kellerabteil mit Mehrfach-Steckdosen ausgestattet.

LED-Deckeneinbauleuchten im Gang, Küche, Gartensitzplatz/Wintergarten und Nasszelle. In der Attikawohnung zusätzlich im Wohn- und Esszimmer.

Sonnerie mit Gegensprechanlage. Gartensitzplätze und Attika-Terrasse mit 3-fach Steckdosen.

Jede Wohnung inkl. Keller mit eigener Messung. Allgemeinräume, Aussenbeleuchtung und Einstellhalle mit Bewegungsmeldern auf allgemeine Messung.

Fenster

Innenbereich in Kunststoff weiss. Aussenbereich in Metall anthrazit. 3-fach Isolierverglasung mit Schallschutz und Sicherheitsbeschlag.

Fenstergriffe aus Edelstahl.

Grosszügige Wintergärten/Sitzplätze mit Fenster-Falttören, welche im oberen Bereich vollständig geöffnet werden können.

Die Attika-Wohnung ist mit einer Hebeschiebetüre ausgestattet.

Heizungsanlage

Umweltfreundliche Wärmepumpe für Bodenheizung und Warmwasseraufbereitung.

Verteilung mittels Fussbodenheizung, reguliert mit Thermostaten in sämtlichen Zimmern. Automatische Aussen-temperatur-Steuerung.

Verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung.

Sanitäranlage / Nasszellen

Zentrale Warmwasseraufbereitung über das Heizsystem.

Boden- und Wandbeläge in Feinsteinzeugplatten 30x60cm anthrazit/schwarz.

Die Nasszellen sind mit modernen begehbaren Duschen mit Duschrinne und Regenduschkopf, einer spülrandlosen Toilette und WC-Sitz mit Absenkautomatik, Lavabos mit Unterbaumöbel in Hochglanz weiss sowie Spiegelschrank ausgestattet. Jede Dusche verfügt über eine grosszügige Shampoo-Nische.

Die Attikawohnung ist zusätzlich mit einer freistehenden Badewanne ausgestattet.

Waschen und Trocknen

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler).

Küchen

Hochmoderne, energieeffiziente Einbauküchen, grifflos in Hochglanz alpinweiss, Kunststeinarbeitsplatte in schwarz/anthrazit mit Glasrückwand.

Ausgestattet mit Glaskeramik-Kochfeld Bora, grossem Kühlschrank und separatem Gefrierschrank, Backofen Dual Cook mit Katalyse-Selbstreinigung und Geschirrspüler mit verstellbarem Oberkorb der Marke Samsung.

Bodenbeläge

Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC und Nasszelle sind mit einer anthrazit, schwarzen unglasierten Feinsteinzeug Platte im Mass 30x60cm gefliest.

Die Schlafräume sind mit einer Feinsteinzeugplatte, Muster Holz dunkel als Parkett Imitat im Mass 30x120cm ausgestattet.

Wände und Decken

Sämtliche Wände in den Wohnungen inkl. Treppenhaus 1mm Vollabrieb. Decken in Weissputz gestrichen.

Einstellhalle

Die Autoeinstellhalle ist mit 22 Parkplätzen, davon 3 Besucherparkplätze und 1 Behindertenparkplatz ausgestattet.

1 gemeinsamer Veloabstellraum. Pro Haus 7 Keller und 1 gemeinsamer Technikraum.

Einstellhallentor als Hochwasserschutztor ausgestattet, mit Elektroantrieb und Fernbedienung zu bedienen.

Direkter Zugang zum Treppenhaus.

Liftanlagen

Rollstuhlgängiger Personenaufzug. Erschliessung vom Unter- bis Attikageschoss (direkter Wohnungszugang in die Attikawohnung).

Umgebung

Der Naturschutzbereich zum Wahlenbach ist eine Uferschutzzone und wird als Magerwiese gestaltet.

Die Zugangswege sind mit einem sicherfähigen anthrazit Verbundstein gelegt. Die übrigen Umgebungsflächen sind im harmonischen Fluss von modernem Steingarten, Rasenflächen und Zierpflanzen gestaltet.

Die Gartensitzplätze und die Attikadachterrassen sind mit einer hellgrauen Granit Feinsteinzeugplatte im Mass 40x120cm ausgestattet.

Zentrale und freistehende Briefkastenanlage inkl. Paket-Box mit Gegensprecheinrichtung. Es wird ein privater Spielplatz mit diversen Spielgeräten erstellt.

Hinweis

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen etc. sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich.

Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten.